



ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС"

Россия, 236000, г. Калининград,
Гвардейский проспект 15, офис 526
www.stroycomplectservic.ru

т. +7 (4012) 576-029
ф. +7 (4012) 576-139
e-mail:company@stroycomplectservic.ru

Исх. № 78
от 29 декабря 2012г.

Президенту Российской Федерации
В.В. Путину

Уважаемый Владимир Владимирович!

На основании Вашего исходящего № А26-18-71261491 от 27 декабря 2012г. и моего письма, входящий № А26-18-787429 от 20.12.2012г., № А26-18-784214 от 19.12.2012г., а также: № А26-18-769565 от 14.12.2012г., № А26-18-754572 от 08.12.2012г., № А26-11-629162 от 23 10.2012г., № А26-19-70696171 от 21.11.2012г., № А26-18-71261471 от 23.11.2012г и приложений к ним, **направляю Вам дополнительную информацию** для объективного и полного рассмотрения по вопросу действия (бездействия), администрации ГО "Город Калининград", УФССП России по Калининградской области, Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, которые **направлены не только на нарушение прав и интересов ООО «Стройкомплектсервис», но и на нарушения интересов государственной власти, выраженные в неисполнении решений судов** о сносе самовольных построек и соответственно, невозможности осуществления моей компанией **реализации Инвестиционного контракта, согласно, программы Президента Российской Федерации по обеспечению жильем военнослужащих МО РФ.**

Мною, директором ООО «Стройкомплектсервис», в адрес Главы городского округа «Город Калининград» Ярошука А. Г. направлялось обращение исх. № 45 от 30 октября 2012г. **по факту совершения нарушения земельного законодательства**, выраженного в возведении самовольных построек гражданами Махонько С.Н., Лясковской С.А., Сидоровой О.В., Поспеловым А.В., Пахомовым В.М., Пахомовой О.В., Пахомовой Е.В. на территории прилегающей к земельным участкам, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Луговая, 34а – 34 г. **и привлечения виновных лиц к административной ответственности (приложение №1; 3; 5; 8).**

В ответ на мое обращение было получено от Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининград» письмо от 27.11.2012 г. № 70-08-23086/ за подписью Зуева А.И., из

содержания которого не следует ответа на мое обращение, а именно не указано:

1. Проведена ли проверка по факту возведения незаконных (самовольных) построек?

2. Выявлены ли виновные лица в возведении указанных построек?

3. Выявлены ли виновные лица, допустившие бездействие в виде непринятия мер по устранению нарушения действующего земельного законодательства?

4. Приняты ли меры по устранению нарушения действующего земельного законодательства?

Также в данном письме указано, что администрацией ГО «Город Калининград» **проведены работы по корректировке (изменению)** границ земельного участка под ландшафтный парк «Макс Ашман парк» и в настоящее время данный земельный участок поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 39:15:000000:3328 и его площадь составила 476 000 кв.м. **(ранее составляла 680 229 кв.м.)**

На основании **заявлений собственников блок-секций № 34а-34г по улице Луговой о предоставлении им сверхнормативных земельных участков** для благоустройств блок-секций блокированного жилого дома, администрация ГО «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ приняла положительное решение по данным обращения и в настоящее время **проводит работы по образованию и предоставлению сверхнормативных земельных участков** для благоустройства территории блок-секций блокированного жилого дома **(приложение №2)**.

Данные действия явно свидетельствуют о нарушении прав и законных интересов ООО «Стройкомплектсервис» и государства в лице Министерства Обороны РФ, поскольку такими действиями администрация ГО «Город Калининград» вместе с собственниками блок-секций № 34а-34г по улице Луговой **воспрепятствует исполнению** ООО «Стройкомплектсервис» своих обязанностей по осуществлению благоустройства территории согласно Соглашения № 19/ДГ от 30.04.2010 г. заключенного между администрацией ГО «Город Калининград», Министерством Обороны РФ в лице ФГУ «Квартирно-эксплуатационная часть района» МО РФ и ООО «Стройкомплектсервис».

Напомню, что между ООО «Стройкомплектсервис» и Министерством обороны РФ заключен Инвестиционный контракт № 01-8/331 от 28.12.2005 г., **результатом реализации которого является предоставление квартир военнослужащим Балтийского флота РФ.**

С сентября 2006 года реализация Инвестиционного контракта была фактически приостановлена в связи с оспариванием Мэрией г. Калининграда в судебных инстанциях границ земельного участка,

вовлеченного Министерством обороны РФ в реализацию данного контракта *(приложение № 9; 10; 11; 12; 13; 14)*.

Решения всех судебных инстанций (2006 г.– 2010 г.) с учетом активного участия Инвестора ООО «Стройкомплектсервис» были приняты в пользу Министерства обороны РФ.

Так же в 2010 г. **внесудебным порядком было заключено Соглашением № 19/ДГ от 30.04.2010 г.** между администрацией ГО «Город Калининград», Министерством Обороны РФ в лице ФГУ «Квартирно-эксплуатационная часть района» МО РФ и ООО «Стройкомплектсервис», **которое создавало возможность дальнейшей реализации данного Инвестиционного контракта и тем самым не уменьшать площадь Макс Ашман парка (приложение №4; 15).**

Согласно Соглашения № 19/ДГ от 30.04.2010 г. **передаваемая в аренду Инвестору – ООО «Стройкомплектсервис» часть земельного участка из состава земельного участка ландшафтного парка «Макс Ашман парк» необходима для реализации Инвестиционного контракта № 01-8/331 от 28 декабря 2005 г.**

Также Соглашением предусмотрено **обязательство администрации осуществлять последующее продление срока аренды до окончания строительства ООО «Стройкомплектсервис» комплекса многоквартирных жилых домов на земельном участке площадью 1,64 га, принадлежащем Министерству Обороны РФ.**

Согласно пункту 8 Соглашения № 19/ДГ от 30.04.2010 г. Инвестор – ООО «Стройкомплектсервис» **за счет собственных или привлеченных средств обязуется осуществить комплекс мероприятий, направленных на благоустройство территории части земельного участка, площадью 0,6 га, для чего размещает на указанном участке следующие объекты:**

- площадку для занятия физкультурой;
- две площадки для детских игр;
- три площадки для отдыха жителей микрорайона;
- обустройство береговой территории пруда;
- эстетически привлекательное оформление подножия деревьев, обустройство клумб.

Инвестор – ООО «Стройкомплектсервис» **одновременно со сдачей многоквартирных домов в эксплуатацию, по акту приема-передачи выполненных работ по благоустройству территории, передает объекты благоустройства в собственность МО «Городской округ «город Калининград» (приложение №4 стр.2).**

Таким образом, администрация ГО «Город Калининград», предоставляя земельные участки собственникам блок-секций № 34а-34г по улице Луговой, **ставит личные интересы отдельных граждан выше интересов государства, заключающихся в предоставлении жилья военнослужащим Министерства Обороны РФ, и предоставления в**

собственность администрации городского округа «Город Калининград» объектов благоустройства (части территории «Макс ашман парка»), выполненных за счет средств ООО «Стройкомплектсервис».

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

Указанные выше действия **лишены** какого-либо **хозяйственного содержания** и имеют единственной целью, как явно свидетельствующей о **личной заинтересованности** должностных лиц администрации ГО «Город Калининград» и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области в использовании территории исторического наследия, ландшафтного парка «Макс Ашман парк» в **собственных интересах, вопреки сохранения государственной собственности, вопреки законам Российской Федерации.**

Как упоминалось в моих обращениях, **ранее** направленных в Прокуратуру Калининградской области, в Генеральную Прокуратуру РФ, Главе городского округа «Город Калининград» Ярошуку А.Г, **самовольные постройки, возведенные собственниками блок-секций № 34а-34г по улице Луговой, не смотря на вступившие в законную силу решения Ленинградского районного суда г. Калининграда от 22.03.2011 г. по делу № 2-310/11, от 11.04.2012 г. по делу № 2-284/2012, от 20.06.2012 г. по делу № 2-283/12, от 23.05.2012 г. по делу № 2-282/12 (Министерством Обороны РФ в лице ФГУ "Квартирно-эксплуатационная часть района" МО РФ и ООО "Стройкомплектсервис"- третьи лица) не были снесены по причине непринятия достаточных мер со стороны администрации ГО «Город Калининград».**

Таким образом, действия администрации ГО "Город Калининград", направлены не только на нарушение прав и интересов ООО «Стройкомплектсервис», Министерства обороны РФ, **но и на нарушения против государственной власти – против правосудия** (ст. 315 УК РФ, ст.74 ЗК РФ, ст. 17.15. КоАП РФ), что в итоге приводит к невозможности осуществить моей компанией реализацию выше указанного Инвестиционного контракта в соответствии с Программой Президента РФ по дополнительному обеспечению жильем военнослужащих МО РФ.

Кроме того, в сентябре 2006 года Отделом охраны окружающей среды Мэрии города Калининград было произведено обследование зеленых насаждений, расположенных на территории бывшего военного городка № 8-а по адресу ул. Д. Бедного, переданной ООО «Стройкомплектсервис» под строительство жилых домов.

По результатам обследования установлено, что на участке, где ведется незаконное строительство пристроек к дому № 34а-34г по ул. Луговой, произведены спиливание деревьев, а также бетонирование деревьев в отмостку и подсыпка деревьев, которые привели к их гибели (приложение №5 лист 1, №6 стр.2).

Также **обследованием установлено, что все владельцы домов № 34а-34г, производившие подсыпку придомовой территории, нарушили п. 6.10. «Правил благоустройства г. Калининграда» и ст. 20 Кодекса Калининградской области об административных правонарушениях, так как подсыпка деревьев привела к гибели некоторых из них, часть деревьев имеют усыхающую крону (приложение №6 стр.2).**

Данные действия, заключающиеся **в незаконной рубке и повреждении деревьев,** нарушают нормы Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды», в частности ст. 61, которая предусматривает охрану зеленого фонда городских и сельских поселений.

Согласно ст. 75 Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды устанавливается имущественная, дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с законодательством.

Таким образом, действия собственников блок-секций № 34а-34г по улице Луговой подпадают под нарушения, ответственность за которые предусмотрена ст. 8.28. КоАП РФ, ст.ст. 246, 260 УК РФ.

Также **согласно Заключения** о мероприятиях по инженерной подготовке территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (раздел «Осушение») № 276 от 07.08.2008 г., подготовленного ОАО институт «Запводпроект» по результатам гидротехнического обследования территории, отведенной под строительство многоквартирных жилых домов по ул. Демьяна Бедного, установлено, что **в результате засыпки осушительных каналов застройщиками прилегающих участков** (в том числе застройщиками блок-секций № 34а-34г по улице Луговой и собственниками блок-секций № 34а-34г при возведении незаконных построек), **каналы оказались бессточными, не выполняющих своих осушительных функций (приложение №7; 4 лист 3).**

Это привело к **нарушению существовавшей осушительной системы, переувлажнению и заболачиванию территории** передаваемой в аренду Инвестору – ООО «Стройкомплектсервис» части земельного участка из состава земельного участка ландшафтного парка «Макс Ашман парк» под благоустройство (приложение №4 лист 3; №5 лист 1,2,3), а так же земельного участка площадью 1,64 га, принадлежащего Министерству Обороны РФ и переданного Инвестору – ООО «Стройкомплектсервис» под строительство в соответствии с Инвестиционным контрактом № 01-8/331 (приложение №5 лист 3).

Указанные обстоятельства привели к гибели многих деревьев, заиливанию пруда (*приложение №4 лист 3; №5 лист 1,2; №7*) на вышеуказанных участках и **требует дополнительного обследования и расчетов причиненного материального ущерба государственной (муниципальной) собственности** по данному факту.

Также прилагаю видеоматериал 2009г. (*приложение № 9*), в настоящий момент экологическое состояние земельных участков **еще более ухудшилось.**

В связи с чем, для предотвращения переувлажнения и заболачивания территории в следствии подтопления, **необходимо провести работы по ее осушению посредством устройства новой дренажной системы.** Данные работы являются дорогостоящими.

Считаю, что **работы по восстановлению мелиоративных систем провести** не за счет бюджетных денежных средств города Калининграда, не за счет инвестора – ООО «Стройкомплектсервис», а **за счет виновных лиц.**

В связи чем, прошу обязать виновных лиц провести работы по восстановлению мелиоративных систем за их счет, а также привлечь виновных лиц к административной ответственности по ст. 10.10. КоАП РФ за их повреждение.

На основании изложенного прошу Вас **приобщить и привлечь,**

– должностных лиц администрации городского округа "Город Калининград", собственников блок-секций № 34а-34г по улице Луговой, а также в случае выявления иных лиц, **виновных в неисполнении решений судов по сносу самовольных построек, как следствие – причинение государству ущерба (несвоевременное получение квартир Министерством обороны РФ)** по ст. 315 УК РФ, ст.74 ЗК РФ, ст. 17.15. КоАП РФ,

– должностных лиц администрации городского округа "Город Калининград", Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, МП «Геоцентр» **в незаконном уменьшении границ земельного участка ландшафтного парка «Макс Ашман парк», как результат повлекший растрату 20 га, в осуществлении незаконных действий по предоставлению в аренду или собственность земельных участков под самовольные постройки** по п.4 ст.160 УК РФ,

– должностных лиц администрации городского округа "Город Калининград", собственников блок-секций № 34а-34г по улице Луговой **в незаконной вырубке и гибели деревьев, в повреждении мелиоративных систем** к административной ответственности по ст. 10.10. КоАП РФ, а также имущественной, дисциплинарной, административная и уголовной ответственности предусмотренной ст. ст. 61, 75 ФЗ РФ «Об охране окружающей среды», ст. 8.28. КоАП РФ, ст. ст. 246, 260 УК РФ действующего законодательства.

Приложение:

- 1.копия письма исх. № 45 от 30.10.2012 г. ООО «Стройкомплектсервис» - 1 л. ;
- 2.копия письма № 70-08-23086/и от 27.11.2012 г. администрации ГО «Город Калининград» - 1 л. ;
- 3.копия Акта № 441 проверки использования земель – 5 л. ;
- 4.копия Соглашения № 19/ДГ от 30.04.2010 г – 4 л. ;
- 5.копии фотографий на 4 листах ;
- 6.копия Акта обследования зеленых насаждений № 227 от 13.09.2006 г – 1 л. ;
- 7.копия Заключения ОАО институт «Запводпроект» № 276 от 07.08.2008-12 г – 1 л. ;
- 8.копия Распоряжения №500 от 13.08.2010г. – 1 л. (заключение – 1 л.) ;
- 9.документальный фильм (факты и комментарии о реальных событиях) – 1 диск ;
- 10.копия статьи из газеты «Страж Балтики» от 27.01.2007г., от 10.03.2007г. – 2 л.;
11. копия письма Генеральной прокуратуры РФ от 19.09.2008г. №73/1 – 1022 - 08 – 1 л. ;
- 12.копия письма Генеральной прокуратуры РФ от 02.12.2008г. №73/1 – 1022 - 08 – 1 л. ;
- 13.копия письма Контрольного Управления Президента Российской Федерации от 18 августа 2008г. №А8 - 1 – 2897 – 1л. ;
- 14.копия письма Управления Президента Российской Федерации от 31 октября 2008г. №А26 - 14 – 305755 – 1л. ;
15. информационное агентство РЕГНУМ , статья – 2 л. ;
16. копия письма Администрации Президента Российской Федерации от 27 декабря 2012г. №А26 - 18 – 71261491 – 1л. ;
- 17.копия письма Департамента имущественных отношений МО РФ от 27 декабря 2012г. №141/43798 – 1 л. (приложение – 1 л.)

На все мои обращения в адрес администрации городского округа «Город Калининград», Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области, приходят **ответы не содержащие каких-либо конкретных мер** направленных на исполнение российского законодательства, либо **на полное его игнорирование.**

Полагаю считать, что **факты**, которые я предоставляю, в их адреса **подтверждают коррупционную составляющую в их действиях.**

Вся необходимая информация по данному вопросу в прокуратуре Калининградской области имеется.

Тем не менее, ООО «Стройкомплектсервис» (инвестор) частично, в опережающем графике в январе 2007 года было передано Министерству обороны РФ 11 квартир, общей жилой площадью 773,7 кв.м. (в доме по ул. А. Невского, 190б, г. Калининград). Выделенные квартиры распределены и заселены военнослужащими Балтийского Флота.

В настоящее время **в целях снятия социальной напряженности** на основании решения Министерства обороны РФ, ООО «Стройкомплектсервис» **обязуется в опережающем порядке передать 15 готовых квартир** в местах массовой жилой застройки г. Калининграда. Готовится к подписанию дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту № 01-8/331 от 28 декабря 2005 г. (*приложение № 17*).

Таким образом, Министерство обороны РФ и ООО «Стройкомплектсервис» **предпринимают все необходимые меры по реализации вышеуказанного инвестиционного контракта.**

Уважаемый Владимир Владимирович, повторно прошу Вас, принять меры имущественной, дисциплинарной, административной и уголовной ответственности, с учетом изложенных фактов к должностным лицам администрации ГО "Город Калининград", УФССП России по Калининградской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области и прокуратуры Калининградской области, **за явное неисполнение поручений Президента Российской Федерации, основанные на необходимости реализации социально значимых государственных программ (в т.ч. приложение №18).**

Также прошу Вас в соответствии с Федеральным законом «О прокуратуре», поручить Генеральной прокуратуре РФ осуществить защиту прав и законных интересов Министерства обороны РФ и ООО «Стройкомплектсервис» в реализации Инвестиционного контракта № 01-8/331 от 28 декабря 2005 г. и Соглашения № 19/ДГ от 30.04.2010 г.

С уважением,

Директор

В.В. Евдоков



Юридический адрес:
236005, г. Калининград, ул. Полоцкая, 1

ИНН 3908016434 / КПП 390801001,
Калининградский ф. Банка «Возрождение» (ОАО), г. Калининград
р/сч 40 702 810 501 800 140 418, к/с 30 101 810 600 000 000 794,
БИК 042748794