



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

12 марта 2013 года № *765*
На №1407-1/12 от 13.02.2013
На №224 от 12.02.2013

Директору ООО «Стройкомплектсервис»
В.В. Евдокову

Уважаемый г-н Евдоков!

По поручению Губернатора Калининградской области Н.Н. Цуканова Агентство рассмотрело Ваше обращение по вопросу бездействия администрации городского округа «Город Калининград» по сносу построек, возведенных собственниками блок-секций №34а-34г по улице Луговой в городе Калининграде и сообщает.

Для реализации инвестиционного контракта от 28.12.2005 года № 01-08/331 о застройке земельного участка, являющегося собственностью Российской Федерации, находящегося в пользовании Министерства обороны Российской Федерации и расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Демьяна Бедного, военный городок № 8 ООО «Стройкомплектсервис» администрацией городского округа «Город Калининград» был предоставлен земельный участок по ул. Д. Бедного площадью 0,6 га для выполнения работ по благоустройству сроком до 30.06.2011 года (договор на передачу в аренду городских земель от 05.10.2010 года №010638).

В 2011 году договор аренды от 05.10.2010 года №010638 прекратил своё действие, о чем в адрес ООО «Стройкомплектсервис» администрацией городского округа «Город Калининград» было отправлено соответствующее письмо (от 25.10.2011 года №3785/и). Строительство на земельном участке по ул. Д. Бедного не начато.

В связи с тем, что исполнение обязательств по инвестиционному контракту ООО «Стройкомплектсервис» не представляется возможным, а ООО «Альфастрой» (учредителем которой Вы являетесь) занесено в список застройщиков, не исполняющих свои обязательства перед дольщиками, на совещании, состоявшемся в Правительстве Калининградской области, было решено обратиться в Министерство обороны Российской Федерации о замене инвестора по контрактам, однако до настоящего времени решение по данному вопросу не принято.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями действующего законодательства, считаем оказание содействия в «реализации» инвестиционного контракта по ул. Д. Бедного нецелесообразным.

С уважением,

И.о. Руководителя Агентства

Н.В. Васюкова