



# ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС"

Россия, 236000, г. Калининград,  
Гвардейский проспект 15, офис 526  
www.stroycomplectservic.ru

т. +7 (4012) 576-029  
ф. +7 (4012) 576-139  
e-mail: company@stroycomplectservic.ru

Исх. № 16  
от « 06 » марта 2013г.

Директору Федеральной службы судебных  
приставов - главному судебному приставу  
Российской Федерации  
Парфенчикову Артуру Олеговичу

## Уважаемый Артур Олегович!

Управлением ФССП по Калининградской области было рассмотрено мое обращение, адресованное на имя Руководителя Управления ФССП по Калининградской области Хряпченко А.А. по факту неисполнения решений суда о сносе самовольных построек, возведенных гражданами Махонько С.Н., Лясковской С.А., Сидоровой О.В., Поспеловым А.В., Пахомовым В.М., Пахомовой О.В., Пахомовой Е.В. на территории прилегающей к земельным участкам, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Луговая, 34а – 34 г., и привлечения к административной ответственности должностных лиц УФССП России по Калининградской области, виновных в непринятии должных мер к исполнению вышеуказанных судебных решений.

По результатам рассмотрения указанного обращения, в мой адрес было направлено письмо от 27.02.2013 г. № 12/18/2478, из которого усматривается, что Управлением ФССП по Калининградской области не приняты должные меры к исполнению вышеуказанных решений суда, а также не выявлены должностные лица ФССП по Калининградской области, виновные в неисполнении решений суда о сносе самовольных построек.

**Данное письмо** Управления ФССП по Калининградской области **является очередной «отпиской»**. Так данным письмом Управление ФССП по Калининградской области информирует меня о том, что:

- Определением Ленинградского районного суда г. Калининграда 04.02.2013 г. Поспелову А.В. предоставлена отсрочка исполнения решения суда до 04.03.2013 г.;

- Определением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 18.01.2013 г. Сидоровой О.В. предоставлена отсрочка исполнения решения суда до 06.03.2013 г.;

- Определением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 22.01.2013 г. Пахомову В.М. в удовлетворении заявления о предоставлении отсрочки исполнения решения суда было отказано;

- 29.01.2013 г. должникам выставлено требование об исполнении решения суда; по информации, полученной от должников, ими исполнено решение суда в полном объеме;

- по исполнительным производствам №№ 1434/11/23/39, 1432/11/23/39 об обязанности Махонько С.Н. и Лясковской С.А. освободить земельный участок путем демонтажа самовольных построек, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Луговая, д. 34 «г», в настоящее время решается вопрос в судебном порядке о передаче земельного участка в аренду должникам.

Из предоставленной Управлением ФССП по Калининградской области информации непонятно, то ли указанные выше обстоятельства являются, по мнению Управления ФССП по Калининградской области, обстоятельствами, подтверждающими уважительность причин неисполнения решений судов, то ли это предоставлено мне просто для информации.

Согласно ч. 3 ст. 222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно ст. 13 ГПК РФ, вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

**Неисполнение судебного постановления, а равно иное проявление неуважения к суду влечет за собой ответственность, предусмотренную федеральным законом.**

Таким образом, все вышеуказанные решения Ленинградского районного суда г. Калининграда о сносе самовольных построек, **вступившие в законную силу подлежат неукоснительному исполнению. И судебные приставы-исполнители не вправе самостоятельно без имеющихся на то оснований принимать решения о предоставлении возможности должникам не исполнять вступившие в законную силу решения судов.**

Так, Прокуратурой Ленинградского района г. Калининграда и ФССП России на основании моих обращений по факту неисполнения вступивших в законную силу решений судов о сносе самовольных построек были проведены проверки, которыми было установлено следующее.

20.07.2012 г. ОСП Ленинградского района г. Калининграда на основании исполнительного листа № ВС018791596 от 15.07.2012 г., выданного Ленинградским районным судом г. Калининграда, было возбуждено исполнительное производство об обязанности Сидоровой О.В. освободить земельный участок путем демонтажа бани площадью 20,4 кв.м., гаража площадью 39,6 кв.м., бетонного металлического ограждения, бетонного замощения, расположенных за границами земельного участка площадью 354

кв.м. по ул. Луговой, 34А в городе Калининграде, кадастровый номер 39:15:130818:86 на земельном участке, предоставленном в аренду ООО «Стройкомплектсервис».

Судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении должника Сидоровой О.В., были вынесены Постановления от 22.10.2012 г., 11.12.2012 г., 25.12.2012 г. об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.

Однако, законных оснований для вынесения судебным приставом-исполнителем вышеуказанных постановлений не имелось, что имеет свое отражение в письме Прокуратуры Ленинградского района г. Калининграда от 21.01.2013 г. № 888ж-08/12, а также в письме ФССП России от 22.11.2012 г. № 12/01-30002.

Из содержания данных писем следует, что судебными приставами-исполнителями в нарушение ст.ст. 2, 4, Федерального закона «Об исполнительном производстве», ст. 13 Федерального закона «О судебных приставах» **безосновательно были отложены исполнительные действия, что повлекло неправомерное увеличение срока исполнения решения суда.** Кроме того, своими действиями (бездействиями) судебные приставы-исполнители нарушили ст.ст. 36, 105 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

Аналогичные нарушения были выявлены в исполнительных производствах, возбужденных 02.08.2012 г. ОСП Ленинградского района г. Калининграда в отношении должников Пахомова В.М., Пахомовой Е.В., Пахомовой О.В., на основании исполнительного листа № ВС018791652, выданного Ленинградским районным судом г. Калининграда, на которых возложена обязанность освободить земельный участок путем демонтажа ограждения из металлической сетки, расположенного за границами земельного участка площадью 206 кв.м. по ул. Луговой, 34Б в городе Калининграде, кадастровый номер 39:15:130518:87, на земельном участке, предоставленном в аренду ООО «Стройкомплектсервис».

Что касается исполнительных производств, возбужденных в отношении должников Махонько С.Н., Лясковской С.А., об обязанности освободить земельный участок путем демонтажа бани площадью 29,2 кв.м., гаража площадью 42,7 кв.м., беседки, кирпичного ограждения, бетонного замощения, расположенных за границами земельного участка площадью 336 кв.м. по ул. Луговая, д. 34Г, на земельном участке, предоставленном в аренду ООО «Стройкомплектсервиса», прилегающем к земельному участку, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Луговая, д. 34Г, то данные исполнительные производства были возбуждены 01.07.2011 г., **и на протяжении уже более полутора лет до сих пор не исполнены.**

Также в письме от 19.12.2012 г. № 7-692-10/12 прокуратура Калининградской области указала, что по факту неисполнения решения Ленинградского районного суда г. Калининграда от 22.03.2011 г. о сносе

самовольных построек возведенных Махонько С.Н. и Лясковской С.А. проведена проверка, которой установлено, что судебными приставами-исполнителями не приняты исчерпывающие меры, предусмотренные законом, которые позволили бы своевременно исполнить решение суда, вследствие чего до настоящего времени названные исполнительные документы остаются не исполненными.

При таких обстоятельствах в УФССП России по Калининградской области внесено (очередное) представление об устранении нарушений законодательства об исполнительном производстве.

Данные факты были ранее установлены и повторной проверкой прокуратуры Центрального района г. Калининграда (письмо от 14.11.2012 г. № 619ж-2012г, письмо прокуратуры Калининградской области от 13.07.2012г. №7-692-08/12), о чем прокуратурой района (повторно) в адрес УФССП России по Калининградской области было подготовлено и направлено в прокуратуру Калининградской области представление об устранении нарушений законодательства об исполнительном производстве.

По данному факту ФССП России в своем письме от 22.11.2012 г. № 12/01-30002 указывает, что судебными приставами-исполнителями допущены нарушения ст.ст. 36, 105 Федерального закона «Об исполнительном производстве», выразившиеся в непринятии мер по полному и правильному исполнению судебных решений, а также в отношении данных судебных приставов-исполнителей назначена служебная проверка.

Полагаю, что в рамках исполнительного производства, возбужденного 17.12.2012 г. ОСП Ленинградского района г. Калининграда на основании исполнительного листа № ВС017897933 от 12.12.2012 г., выданного Ленинградским районным судом г. Калининграда, в отношении должника Пospelова А.В. об обязанности освободить земельный участок путем демонтажа ограждения из металлической сетки, расположенного за границами земельного участка площадью 198 кв.м. по ул. Луговой, 34В в городе Калининграде, кадастровый номер 39:15:130818:88, на земельном участке, предоставленном в аренду ООО «Стройкомплектсервис», судебными приставами-исполнителями также были допущены нарушения действующего законодательства, выразившиеся в непринятии мер по полному и правильному исполнению судебного решения. В рамках указанного исполнительного производства должнику направлено требование об исполнении решения суда в срок до 30.01.2013 г., однако решения суда до настоящего времени не исполнено.

Таким образом, судебными приставами-исполнителями были допущены нарушения ст.ст. 2, 4, 36, 105 Федерального закона «Об исполнительном производстве», ст. 13 Федерального закона «О судебных приставах», выразившиеся в необоснованном вынесении постановлений об отложении исполнительных действий, в то время как, законных тому

**оснований для отложения исполнительных действий не имелось, а также в неприятии мер по полному и правильному исполнению судебных решений.**

Согласно ст. 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм.

В связи с выявленными нарушениями Прокуратурой Ленинградского района г. Калининграда неоднократно направлялось в адрес руководителя ФССП России по Калининградской области представление об устранении нарушений законодательства об исполнительном производстве.

Также в своем письме от 22.11.2012 г. № 12/01-30002 ФССП России в мой адрес сообщалось, что Управлением ФССП России по Калининградской области по факту выявленных нарушений в отношении судебного пристава-исполнителя Снарской Ю.Д. назначена служебная проверка, в отношении судебного пристава-исполнителя Петровой И.А. рассматривается вопрос о проведении служебной проверки. Руководителю Управления ФССП России по Калининградской области – главному судебному приставу Калининградской области поручено организовать принятие мер по исполнению судебных решений о сносе самовольных построек.

Несмотря на данные представления Прокуратуры об устранении нарушений законодательства об исполнительном производстве, на служебные проверки в отношении виновных судебных приставов-исполнителей, а также на поручение Руководителю Управления ФССП России по Калининградской области об организации исполнений судебных решений, до настоящего времени вступившие в законную силу решения суда о сносе самовольных построек не исполнены, виновные судебные приставы-исполнители к ответственности не привлечены.

Данное обстоятельство свидетельствует о том, что за неприятием судебными приставами-исполнителями мер по полному и правильному исполнению судебных решений, скрывается чья-то личная заинтересованность, в связи с чем, возможно имеет место быть коррумпированность со стороны должностных лиц ФССП России по Калининградской области.

На основании изложенного прошу провести проверку по выявлению причин неисполнения судебных решений, выявлению должностных лиц УФССП России по Калининградской области, на наличие коррупционных фактов, виновных в неприятии должных мер к исполнению вышеуказанных судебных решений и привлечению их к административной и

+ (или) уголовной ответственности, а также принять все необходимые меры к исполнению вышеуказанных судебных решений.

Более того, в результате допущенных судебными приставами-исполнителями нарушений законодательства об исполнительном производстве в части непринятия мер к исполнению судебных решений, нарушены права и законные интересы ООО «Стройкомплектсервис», интересы государственной власти, поскольку неисполнение решений судов о сносе самовольных построек делает невозможным осуществление моей компанией реализации Инвестиционного контракта согласно программы Президента РФ по дополнительному обеспечению жильем военнослужащих МО РФ.

Действиями (бездействиями) судебных приставов-исполнителей, выразившимися в непринятии мер по исполнению судебных решений о сносе самовольных построек, был причинен значительный ущерб моей компании. В связи с неисполнением решений судов ООО «Стройкомплектсервис» до сих пор несет существенные убытки, связанные с невозможностью исполнения Инвестиционного контракта и невозможностью исполнения взятых на себя обязательств.

Согласно ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии со ст. 16 ГК РФ убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

Таким образом, ООО «Стройкомплектсервис» в настоящее время готовится в Арбитражный суд г. Калининграда исковые заявления о полном возмещении Управлением ФССП России по Калининградской области, судебными приставами-исполнителями УФССП России по Калининградской области, виновными в неисполнении решений судов, причиненных моей компании убытков.

С уважением,  
Директор ООО «Стройкомплектсервис»

В.В. Евдоков