

**Прокурору Калининградской области  
Самсонову Алексею Михайловичу**  
236040, г. Калининград, ул. Горького, д. 4.

**Председателю комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
Администрации городского округа «Город  
Калининград»**  
**Зуеву Александру Ивановичу**  
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1

**от: ООО «Стройкомплектсервис»**  
236005, Калининградская обл, г. Калининград,  
ул. Д. Бедного, 3

30 апреля 2010 года было заключено соглашение № 19/дг между Администрацией городского округа «Город Калининград», ФГУ «Квартирно-эксплуатационная часть района» Министерства обороны РФ и ООО «Стройкомплектсервис», согласно которого Администрация городского округа «город Калининград» обязалась предоставить ООО «Стройкомплектсервис» земельный участок площадью 0,6 га, расположенного на ул. Д.Бедного в Ленинградском районе г. Калининграда, для осуществления благоустройства в качестве территории зоны отдыха.

Во исполнение вышеуказанного Соглашения Администрацией городского округа «Город Калининград» было вынесено Постановление от 14.09.2010 г. № 1559 о предоставлении ООО «Стройкомплектсервис» земельного участка по ул. Д.Бедного в Ленинградском районе для выполнения работ по благоустройству, и 05 октября 2010 года был заключен Договор № 010638 на передачу в аренду городских земель.

Однако, с момента заключения Договора аренды и до настоящего времени ООО «Стройкомплектсервис» фактически не имело возможности использовать данный земельный участок по назначению, а именно не имело возможности приступить к работам по проектированию и осуществлению благоустройства данного земельного участка, в силу того, что на данном земельном участке расположены незаконные постройки в виде бани, гаража, беседки, кирпичного ограждения, бетонного замощения. Данные факты подтверждаются Актом № 441 проверки использования земель, в котором указано, что:

1) Лясковской С.А. (жительницей дома № 34г по ул. Луговой) на земельном участке, предоставляемом в аренду ООО «Стройкомплектсервис» размещены ограждение, здания бани и гаража без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

2) Сидоровой О.В. (жительницей дома № 34а по ул. Луговой) на земельном участке, предоставляемом в аренду ООО «Стройкомплектсервис» размещены ограждение, здания бани и гаража без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

3) Пospelовым А.В. (жителем дома № 34в по ул. Луговой), Пахомовым В.М., Пахомовой Е.В., Пахомовой О.В., Пахомовой Н.В. (жителями дома № 34б по ул. Луговой) на земельном участке, предоставляемом в аренду ООО «Стройкомплектсервис» установлено ограждение без разрешительных документов.

Более того, Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 22.03.2011 г. по делу № 2-310/11, оставленным без изменения Кассационным определением Калининградского областного суда от 18.05.2011 г. по делу № 33-2200/2011, были признаны самовольными постройками баня, гараж, кирпичное ограждение, беседка и бетонное замощение, возведенные Лясковской С.А. (жительницей дома № 34г по ул. Луговой) на земельном участке, предоставляемом в аренду ООО «Стройкомплектсервис», с обязанием Лясковской С.А. произвести демонтаж вышеуказанных самовольных построек.

Также Решением Ленинградского районного суда г. Калининграда от 11.04.2012 г. по делу № 2-284/12 были признаны самовольными постройками баня, гараж, бетонное и металлическое ограждение, и бетонное замощение, возведенные Сидоровой О.В. (жительницей дома № 34а по ул. Луговой) на земельном участке, предоставляемом в аренду ООО «Стройкомплектсервис», с обязанием Сидоровой О.В. произвести демонтаж вышеуказанных самовольных построек.

Кроме того, в настоящее время в Ленинградском районном суде г. Калининграда рассматриваются еще два дела по искам Администрации городского округа «Город Калининград», а именно:

1) по иску к Пospelову А.В. о признании самовольной постройкой металлическое ограждение, расположенное по ул. Луговая, 34а-34г, и обязании ее демонтировать;

2) по иску к Пахомову В.М., Пахомовой Е.В., Пахомовой О.В. о признании самовольной постройкой металлическое ограждение, расположенное по ул. Луговая, 34а-34г, и обязании ее демонтировать.

Однако, как стало известно в ходе судебных разбирательств по полученной устной информации от начальника Отдела правоустанавливающих документов Управления земельных отношений Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа «Город Калининград» Хитриной Н.В., что в настоящее время Администрацией городского округа «Город Калининград» осуществляется оформление документов по предоставлению земельных участков под указанную выше самовольную постройку - металлическое ограждение, расположенное по ул. Луговая, 34а-34г.

Согласно ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

Таким образом, оформление документов по предоставлению земельных участков под самовольную постройку - металлическое ограждение, расположенное по ул. Луговая, 34а-34г, происходит в нарушение соглашения № 19/дг, заключенного 30.04.2010 г. между Администрацией городского округа «Город Калининград», ФГУ «Квартирно-эксплуатационная часть района» Министерства обороны РФ и ООО «Стройкомплектсервис» и является недопустимым, так как нарушает права и законные интересы ООО «Стройкомплектсервис», выражающиеся в невозможности использования земельного участка, который в силу вышеуказанного соглашения предоставляется ООО «Стройкомплектсервис», по его назначению - для выполнения работ по благоустройству.

На основании изложенного ООО «Стройкомплектсервис» просит в кратчайшие сроки рассмотреть вопрос о законности оформления Администрацией городского округа «Город Калининград» документов по предоставлению земельных участков под самовольную постройку - металлическое ограждение, расположенное по ул. Луговая, 34а-34г., Поспелову А.В., Пахомову В.М., Пахомовой Е.В., Пахомовой О.В. и принять меры по недопущению нарушения такими действиями прав и законных интересов ООО «Стройкомплектсервис», а также нарушения действующего законодательства.

Приложение:

1. копия Соглашения от 30 апреля 2010 года № 19/дг;
2. копия Постановления от 14.09.2010 г. № 1559 о предоставлении ООО «Стройкомплектсервис» земельного участка;
3. копия Договора от 05 октября 2010 года № 010638 на передачу в аренду городских земель;
4. копия Акта № 441 проверки использования земель;
5. копия Решения Ленинградского районного суда г. Калининграда от 22.03.2011 г. по делу № 2-310/11;
6. копия Кассационного определения Калининградского областного суда от 18.05.2011 г. по делу № 33-2200/2011;
7. копия Решения Ленинградского районного суда г. Калининграда от 11.04.2012 г. по делу № 2-284/12;
8. копия иска к Поспелову А.В. о признании самовольной постройкой металлическое ограждение, расположенное по ул. Луговая, 34а-34г, и обязанности ее демонтировать;
9. копия иска к Пахомову В.М., Пахомовой Е.В., Пахомовой О.В. о признании самовольной постройкой металлическое ограждение, расположенное по ул. Луговая, 34а-34г, и обязанности ее демонтировать.

**28 апреля 2012 года.**

**Директор ООО «Стройкомплектсервис»**

**Евдоков В.В.**