



ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС"

Россия, 236000, г. Калининград,
Гвардейский проспект 15, офис 526
www.stroycomplectservic.ru

т. +7 (4012) 576-029
ф. +7 (4012) 576-139
e-mail:company@stroycomplectservic.ru

Исх. № 64
от 05 декабря 2012г.

Прокурору Калининградской области
Государственному советнику
юстиции 3 класса
Самсонову А.М.

Уважаемый Алексей Михайлович!

В ответ на мои обращения в адрес главы городского округа «Город Калининград», были получены от Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» письма от 26.11.2012 г. № 70-08-22933/и, и от 27.11.2012 г. № 70-08-23086/и, за подписью Зуева А.И., суть которых заключается в следующем.

Администрацией городского округа «Город Калининград» **произведены действия по изменению** (корректировке) **границ** земельного участка, образованного под ландшафтный парк «Макс Ашман парк» и поставлен на кадастровый учет площадью 47,6000 га, с кадастровым номером 39:15:000000:3328. **Данный номер свидетельствует о временном характере его значения.**

Законом о кадастре предусмотрено, **что уточнение местоположения границы земельного участка допускается в следующих случаях:**

1) при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границы земельного участка;

2) в случае если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границы земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;

3) в случае если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты какой-либо характерной точки границы земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (в государственном кадастре недвижимости содержится несколько значений координат указанной характерной точки).

Также в настоящее время проводятся **действия** по предоставлению собственникам блок-секций № 34а-34г по улице Луговой, **сверхнормативных** земельных участков под благоустройство, **расположенных в границах земельного участка**, ранее имевшего кадастровый номер 39:15:130818:158, **образованного под ландшафтный парк «Макс Ашман парк»** (новый кадастровый номер 39:15:000000:3328).

Таким образом, с 2002 года по настоящее время площадь земельного участка ландшафтного парка «Макс Ашман парк», являющегося историческим наследием города Калининграда, **в результате систематической корректировке границ**, существенно уменьшилась с 69,2227 га до **47,6000 га**.

Данное обстоятельство свидетельствует о **неэффективном, негосударственном** управлении и распоряжении земельным участком, являющегося муниципальной собственностью.

Право государственной собственности означает принадлежность правомочий владения, пользования, распоряжения государству. Государство как субъект права государственной собственности представлено рядом различных органов государственной власти, в том числе и муниципальной.

На этом основании муниципальная собственность, как и государственная, является публичной формой собственности и она должна строиться **по принципу государственной власти.**

Вышеуказанные действия со стороны администрацией городского округа «Город Калининград» полагаю считать, как явно свидетельствующие о чьей-то личной заинтересованности в их осуществлении.

Прошу Вас провести проверку по факту законности в действиях администрации городского округа «Город Калининград» по изменению (корректировке) границ земельного участка, образованного под ландшафтный парк «Макс Ашман парк» и постановке на кадастровый учет площадью 47,6000 га, с кадастровым номером 39:15:000000:3328., а также по факту законности в действиях Администрации городского округа «Город Калининград» по предоставлению собственникам блок-секций № 34а-34г по улице Луговой, сверхнормативных земельных участков под благоустройство и наличия в вышеуказанных действиях коррупционных фактов.

Приложение:

1. копия письма администрации ГО «Город Калининград» от 26.11.2012г. исх.№70-08-22933/и – 2 л.
2. копия письма администрации ГО «Город Калининград» от 27.11.2012г. исх.№70-08-23086/и – 1 л.
3. копия Постановления № 1802 от 2706.2002 г.- 1 л.
4. копия письма ФССП России от 22.11.2012г. №12/01 – 30002 – 1 л.
5. копия письма ООО «Стройкомплектсервис» от 28.11.2012г. №57 – 1 л., приложение – 2 л.
6. копия письма ФГУ СЗГУИО от 26.10.2012г. - 1 л.
7. копия письма ФГУ СЗГУИО от 28.11.2012г. - 2 л.

С уважением,

Директор

В.В. Евдоков



Сертификат № FS536814

Юридический адрес:
236005, г. Калининград, ул.Полоцкая, 1

ИНН 3908016434 / КПП 390801001,
Калининградский ф.Банка «Возрождение» (ОАО), г. Калининград
р/сч 40 702 810 501 800 140 418, к/с 30 101 810 600 000 000 794,
БИК 042748794